

(ബി) ആർ.ടി.പി.സി.ആർ. ടെസ്റ്റ് നിർബന്ധമാക്കിയതുമൂലം കിടപ്പുരോഗികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഇത്തരക്കാർക്ക് ഭൂമി കൈമാറ്റം നടത്താൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമുണ്ടായിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിന് എന്തെങ്കിലും പുതുക്കിയ നിർദ്ദേശം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കാമോ?

പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടായത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതിനാൽ, വാസസ്ഥല രജിസ്ട്രേഷൻ അപേക്ഷകളിൽ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ആർ.ടി.പി.സി.ആർ. ടെസ്റ്റ് നെഗറ്റീവ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നിർബന്ധമാക്കേണ്ടതില്ലെന്ന് എല്ലാ രജിസ്റ്ററിംഗ് ഓഫീസർമാർക്കും രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി രജിസ്ട്രേഷൻ

266(3698) ശ്രീ. ടി. പി. രാമകൃഷ്ണൻ: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് സഹകരണ-രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കേരളത്തിൽ ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി രജിസ്ട്രേഷൻ ഏതൊക്കെ നിയമങ്ങളാണ് നിലവിലുള്ളത്?

നിലവിൽ കേരളത്തിൽ ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റികൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത് 1860-ലെ സൊസൈറ്റി രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട്, 1955-ലെ തിരു-കൊച്ചി സാഹിത്യ ശാസ്ത്രീയ, ധാർമിക സംഘങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ആക്ട് എന്നിവ പ്രകാരമാണ്.

(ബി) ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി രജിസ്ട്രേഷൻ സംസ്ഥാനത്ത് ഏകീകൃത നിയമം കൊണ്ടുവരുന്ന കാര്യം പരിഗണനയിലുണ്ടോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

പരിഗണനയിലുണ്ട്.

(സി) ഇതുസംബന്ധിച്ച് രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിൽ എന്തെങ്കിലും പ്രൊപ്പോസൽ ഉണ്ടോ; വിശദമാക്കാമോ?

ഉണ്ട്. പരിശോധിച്ചു വരുന്നു.

രജിസ്ട്രേഷൻ അഴിമതി രഹിതമാക്കാൻ നടപടി

267 (3699) ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ:

ശ്രീ. കെ. പി. എ. മജീദ്:

ശ്രീ. അബ്ദുൽ ഹമീദ്. പി:

ശ്രീ. യു. എ. ലത്തീഫ്:

താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് സഹകരണ-രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാനത്തെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസുകളിലെ അഴിമതി അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിനും രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടികൾ സുതാര്യമാക്കുന്നതിനും ഓരോ

രജിസ്ട്രേഷനും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ഫീസ് വിവരം ഓഫീസുകളിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളിലെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് പട്ടികയുടെ പ്രസക്ത ഭാഗം പ്രദർശിപ്പിക്കണമെന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ മാനുവൽ പാർട്ട് II, വാല്യം I-ലെ ഓർഡർ നമ്പർ 891 (സി)-ൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആധാരങ്ങളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, മുദ്രവില എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരം പൊതുജനങ്ങളുടെ അറിവിലേയ്ക്കായി രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിന്റെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റായ www.keralaregistration.gov.in -ൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

(ബി) ആധാരമെഴുത്തുകാരുടെ സേവനം ഏകീകരിക്കുന്നതിന് ആധാരമെഴുത്തുകാർക്ക് നൽകേണ്ട ഫീസ് സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തത വരുത്തുമോ?

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ 29/08/2009-ലെ LI/15679/2009 നമ്പർ വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം ആധാരം എഴുത്തുകാർക്ക് നൽകേണ്ട ഫീസ് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ടി ഫീസ് പട്ടിക എല്ലാ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളിലും പ്രദർശിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ ആയത് രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിന്റെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിലും ലഭ്യമാണ്. ആധാരമെഴുത്ത് ഫീസ് പട്ടിക എല്ലാ ആധാരമെഴുത്ത് ഓഫീസിലും പൊതുജനങ്ങൾക്ക് കാണാവുന്ന രീതിയിൽ മലയാളത്തിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കേണ്ടതാണെന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ 23/09/1983-ലെ എം1-29765/83 നമ്പർ സർക്കുലർ പ്രകാരം നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

(സി) വസ്തു കൈമാറ്റത്തിന് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില അടിസ്ഥാനമാക്കി രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടികൾ നടത്തുന്നതിനാവശ്യമായ ഇടപെടലുകൾ സാധ്യമാണോ എന്ന് പരിശോധിക്കുമോ; വ്യക്തമാക്കുമോ?

ന്യായവിലയോ, വസ്തുവിന്റെ യഥാർത്ഥ വില/പ്രതിഫലം ഏതാണോ കൂടുതൽ അതിന് മുദ്രവില ചുമത്തുന്നതിനാണ് കേരള മുദ്രപത്ര ആക്ടിൽ വ്യവസ്ഥയുള്ളത്. വസ്തു കൈമാറ്റത്തിന് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില അടിസ്ഥാനമാക്കി മാത്രം രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടികൾ നടത്തുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളൊന്നും തന്നെ സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിലില്ല.

കാഞ്ഞിരംകുളം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്

268 (3700) ശ്രീ. എം. വിൻസെന്റ്: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് സഹകരണ-രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) പുതിയ ഓഫീസ് മന്ദിരത്തിന്റെ ഉദ്ഘാടനം കഴിഞ്ഞ് പത്ത് മാസമായിട്ടും കാഞ്ഞിരംകുളം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിന്റെ പ്രവർത്തനം വാടക കെട്ടിടത്തിൽ തുടരുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ?

ഉണ്ട്.